

# COMUNE di PIEVE LIGURE

## CITTA' METROPOLITANA di GENOVA

### OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il Comune di Pieve Ligure rende noto che intende dare in locazione l'immobile di proprietà comunale sito in Pieve Ligure piazza D'Amato 2 in esecuzione da quanto stabilito giusta Delibera della G.C. nr. 54 del 21/09/2023;

Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva richiesta offerta relativa al canone per l'individuazione del locatario;

Si riassumono qui di seguito le caratteristiche dell'immobile oggetto della presente manifestazione di interesse e della procedura successiva di affidamento:

#### 1) OGGETTO:

Immobile sito in Pieve ligure – Piazza D'Amato 2 Foglio 15 Mappale 1154 sub 1	Dimensione : mq. 115,30	Destinazione: Esercizio commerciale per vendita al dettaglio di generi alimentari e prodotti per la casa	Importo canone annuale: €.12.000,00
--	-------------------------------	--	--

#### 2) ATTIVITA' DA SVOLGERE:

All'interno dell'immobile si potranno svolgere attività di Esercizio commerciale per vendita al dettaglio di generi alimentari e prodotti per la casa. E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge. L'amministrazione, ad ogni buon fine, si riserva di valutare a seguito di invito particolari offerte che perverranno per destinazioni d'uso diverse da quelle ivi previste (significando ad ogni buon fine che le stesse dovranno essere sottoposte al vaglio degli uffici competenti, quindi saranno soggette a preventive dovute superiori approvazioni);

#### 3) DURATA DEL CANONE DELLA LOCAZIONE - PRECISAZIONI

La durata della locazione è stabilita in anni 6 prorogata di altri 6 come da relativa normativa vigente. Il canone posto a base di gara per la locazione è fissato come innanzi, fuori campo IVA. A partire dal secondo anno di locazione sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

Il canone non comprende le spese relative a tutte le utenze (il conduttore provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti) che dovranno essere sostenute con l'intermediazione diretta delle forniture e servizi da parte dell'aggiudicatario

Il pagamento del canone di locazione avverrà in rate trimestrali anticipate mediante versamento al tesoriere comunale, entro il giorno 5 del primo mese di riferimento, a seguito di emissione della fattura da parte del Comune;

Il conduttore dovrà farsi carico della realizzazione di lavori di carattere straordinario ed allestimento di adeguati arredi ed attrezzature in base alle esigenze dell'attività che si intende condurre;

Gli oneri per eventuali interventi di miglioria sull'immobile, fermo restando che qualsiasi miglioria

da apportarsi ai locali durante il rapporto contrattuale dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale - e comunque resta a completo beneficio della medesima senza che il soggetto gestore possa pretendere indennizzo alcuno e nel rispetto delle vigenti normative. I locali possono aver bisogno di interventi di manutenzione e di un adeguamento impiantistico in base alle necessità della destinazione d'uso degli stessi; tali innovazioni/ristrutturazioni saranno a carico dell'aggiudicatario, previo parere dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'aggiudicatario dovrà poi provvedere a trasmettere, a lavori ultimati, le certificazioni del caso, necessarie per il rilascio del certificato di agibilità, fermo restando che restano a carico del Comune gli adempimenti relativi alla regolarizzazione dei documenti catastali e di materia statica, a scomputo dell'affitto dell'immobile locale previo parere e autorizzazione comunale;

#### **4) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare.

La persona fisica che aderisce alla manifestazione di interesse non può partecipare contestualmente come persona giuridica (società) o viceversa;

#### **5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Pieve Ligure - Via Roma 54 orario dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, lunedì e giovedì anche in orario pomeridiano dalle ore 16,00 alle ore 18,00 - a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 5 dicembre 2023 un plico chiuso indirizzato all'Area finanziaria – servizio Patrimonio - del Comune di Pieve Ligure, via Roma 54 – 16121 Pieve Ligure (GE) , controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la seguente dicitura: “NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE”. **La consegna dovrà avvenire esclusivamente mediante consegna a mano all'ufficio protocollo dell'ente ovvero mediante invio con raccomandata a.r. ovvero mediante pec all'indirizzo: [comune.pieveligure@pec.it](mailto:comune.pieveligure@pec.it)**. L'adesione alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato sub B) alla presente manifestazione.

La predetta istanza – allegato sub B) – dovrà essere bollata, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio protocollo del Comune.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e all'indirizzo sopra indicato.

Si precisa:

- coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se ritenuti idonei, dovranno successivamente presentare la propria offerta relativa al canone di locazione, previa lettera di invito. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto la migliore offerta contenente il canone più alto;
- il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Pieve Ligure, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Pieve Ligure;

- il Comune di Pieve Ligure si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida;
- non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato;
- il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla “manifestazione di interesse”;

#### **6) INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA**

I soggetti selezionati sulla base della presente manifestazione di interesse, saranno tenuti a presentare la propria offerta solo dopo la ricezione della lettera d'invito.

#### **7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, al quale si rinvia;
- c) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pieve Ligure, il responsabile del trattamento dei dati è il Resp.le dell'Area finanziaria, Dott. Paolo Carosini.

#### **8) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Pieve Ligure all'indirizzo [www.comune.pieveligure.ge.it](http://www.comune.pieveligure.ge.it) - sezione “Appalti - Bandi di Gara” e “Albo Pretorio”.

Le richieste di chiarimenti vanno inviate via pec, all'indirizzo [comune.pieveligure@pec.it](mailto:comune.pieveligure@pec.it), - entro le ore 12.00 del 5 dicembre 2023. Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul sito internet del Comune di Pieve Ligure, all'indirizzo [www.comune.pieveligure.ge.it](http://www.comune.pieveligure.ge.it). **Non vengono fornite risposte telefoniche.**

Per eventuali sopralluoghi sul posto gli interessati potranno contattare il responsabile del Servizio Dott. Paolo Carosini - tel. 010/3460302 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,00 ovvero scrivere al seguente indirizzo mail: [areafinanziaria@comune.pieveligure.ge.it](mailto:areafinanziaria@comune.pieveligure.ge.it).

**Il responsabile del procedimento è il Dott. Paolo Carosini.**

Li, 6 novembre 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Dott. Paolo Carosini)

Raccomandata a.r. **e/o** a mano **e/o** pec all'indirizzo: comune.pieveligure@pec.it

Spett.le Comune di Pieve Ligure  
Via Roma 54  
16031 – Pieve Ligure

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.**

Il sottoscritto ....., nato a .....il .....

residente in .....alla via/p.zza.....nr.....

C.F..... pec:.....

Mail:.....

**in qualità di :**

Titolare                       leg.le rappr.te                       procuratore     altro

**specificare:**

della ditta individuale.....(o quale Leg.le rappr.te della Società .....

.....) con sede in .....

alla via/p.zza. ....nr..... P.IVA:.....

c.f.:.....

Mail:..... Pec:.....

**CHIEDE**

**di essere invitato alla successiva procedura per "L'assegnazione in locazione di immobile di proprietà comunale".**

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

**DICHIARA**

di aver preso visione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse in oggetto;

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti dal Comune di Pieve Ligure saranno dallo stesso trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**DICHIARA INOLTRE**

(barrare l'ipotesi che interessa)

**SE PERSONA FISICA:**

di possedere la piena e completa capacità di agire;

di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia);

**SE SOCIETA':**

che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;

che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;

di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;

che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente manifestazione di interesse;

che la società e tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia).

Luogo, \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

In fede.....

Firma

**ALLEGATO:** Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

**AVVERTENZE:** La presente istanza deve pervenire entro le ore 12,00 del giorno 5 dicembre 2023 con le modalità indicate dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse.