


COMUNE DI PIEVE LIGURE (Città Metropolitana di Genova)	Allegato A	
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI	agg. ISTAT 2021	
Valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile		

TABELLA TARIFFA URBANISTICA L.R. 25/95 - aggiorn all'indice ISTAT di variazione medio annuo 2021 = 146,97 %

sigla	voce	%	formula o riferimento	categoria delle destinazioni d'uso						
				residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parccheggi depositi	servizi	servizi tur.
				art. 7 lett. a)	art. 7 lett. b)	art. 7 lett. c) d)	art. 7 lett e)	art. 7 lett. f)	art. 7 lett. g)	art. 15 bis
TR	tariffa di riferimento			151,81	144,22	212,53	60,72	60,72	113,86	56,93
A	quota costo costruzione			44,38	44,38	44,38	0	0	0	0
B	quota opere di urb. e aree		TR-A	107,43	99,84	168,15	60,72	60,72	113,86	56,93
IE%	% opere di inter. esclusivo			65%	75%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	q. di int. esclus. dell'operatore		B*IE%	69,83	74,88	126,11	60,72	60,72	113,86	56,93
B2	quota di interesse gener.		B-B1	37,60	24,96	42,04	0	0	0	0
C	RIDUZIONI									
C1	mancato aggravio car. ins.	0-50%	B2							
C2	incent. com.le per l'industria	0-50%	B				0%			
C3	incent. com. per altre funz.	0-30%	B	0%	30%	20%		0%	30%	0%
C.4.1.	riuso aree dismesse strat.	0-50%	B							
C.4.2.	riuso altre aree dism./degrad.	0-30%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
D	INCREMENTI									
D1	caratt. tipologiche sup.	5-20%	A	20%						
D2	interventi con S.U.A. o conv.	20-50%	B	50%	20%	20%	20%	20%	20%	0%
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	107,43	69,89	134,52	60,72	60,72	79,70	56,93
K	fattore di classe del Comune	100%	TUB+A	151,81	114,27	178,90	60,72	60,72	79,70	56,93
TOT	totale oneri di concessione	TUB*A	K*(TUB+A)	151,81	114,27	178,90	60,72	60,72	79,70	56,93
E	RISISTEMAZIONE E RIQUAL.									
E1	risistemaz. dei luoghi						d.d.			
E2	riqualificaz. paesistico-ambient.		max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%
TG	totale generale		TOT+E							

nel caso di interventi residenz. con caratt. superiori magg. 20% q. C.C.		residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheggi depositi	servizi	servizi
	tariffa appl.	160,68	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.

		categoria delle destinazioni d'uso						
nel caso di interventi con S.U.A. o conc. ed. convenzionate	magg.	residenz.	turist.	comm/dir.	industr.	park/dep.	servizi	servizi
	tariffa appl.	50%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
		205,52	128,24	205,80	72,87	72,87	95,64	68,31