**IMPOSTA UNICA COMUNALE – IMU**

***IMMOBILE CONCESSO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO***

***CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE***

*(Legge di stabilità 2016 – art. 1, comma 10, lett. b), LEGGE 28 dicembre 2015, n° 208)*

**DICHIARAZIONE COMODATO GRATUITO.**

Contratto di comodato d’uso gratuito redatto in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

registrato in data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il/La Sottoscritto/a,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cognome | Nome | | | | | | Sesso | | |
| Comune di nascita | Data di nascita | | | Codice Fiscale | | |  | | |
| residenza | Civico | Comune di residenza | | | | | Prov. | | Cap |
| Recapito (se div. Residenza) |  | | | |  | | | | |
| Tel/fax | Mail /pec | |  | | |  | |  | |

ai fini dell’applicazione dell’Imposta Unica Comunale (IUC), relativa all’IMU, ai sensdell’art. 47 del D.P.R. n°445 del 2000, *consapevole che in caso vengano accertate false dichiarazioni (artt. 75 e 76 dello stesso Decreto) verranno applicate le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali oltre alla decadenza del beneficio richiesto*;

**DICHIARA**

che la seguente unità immobiliare ubicata nel Comune di Pieve Ligure

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Indirizzo immobile | Dati catastali | | | | Rendita catastale | % possesso |
| Fg | Part | Sub | Cat |
|  |  |  |  |  |  |  |

é stata concessa in comodato d’uso gratuito a decorrere dal …………………………, a favore di:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| cognome | nome | Rapporto parentela  Genitore/figlio | Codice fiscale |
|  |  |  |  |

a. l’abitazione concessa in comodato non appartiene alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

b. il Comodante dichiara di non possedere altro immobile in Italia e che l’eventuale altro immobile di proprietà costituisce la propria abitazione principale;

c. il Comodante e il Comodatario solo legati da vincolo di parentela in linea retta entro il primo grado (genitori-figli);

d. il Comodante risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nel Comune di Pieve Ligure, in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

e. il Comodatario ha dichiarato che utilizzerà l’immobile concesso in comodato come abitazione principale, nella quale è posta la residenza anagrafica e la dimora abituale per sé e per il suo nucleo familiare;

f. il Comodatario si è impegnato a non destinare l’immobile concesso in comodato a scopi differenti da abitazione principale.

*La presente Dichiarazione è valida limitatamente alla percentuale di possesso del Proprietario o titolare di altro diritto reale.*

*Il/La Sottoscritto/a si impegna a comunicare ogni variazione presentando apposita Dichiarazione IMU.*

Allegati:

* Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
* Copia del contratto di comodato con attestazione di registrazione all’Agenzia delle Entrate;

………………………………………………………………..

Data Firma del dichiarante

**EVENTUALE COMUNICAZIONE DEL DICHIARANTE**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**